

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
DIJELA NASELJA VID**

*Odredbe za provedbu*

Županija: <b>Dubrovačko-neretvanska</b> Grad: <b>Metković</b>	
Naziv plana: <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA VID</b></p>	
Odluka o izradi: Neretvanski glasnik, broj 4/21	Odluka o donošenju: Neretvanski glasnik, broj 2/23
Javna rasprava objavljena: u Slobodnoj Dalmaciji, 18.12.2022.	Javni uvid održan: od 19.12.2022. do 17.1.2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dalibor Milan, dipl.iur.</p>
Pravna osoba koja je izradila plan: <p style="text-align: center;"><b>A KTERACIJA</b> d.o.o.          Matije Divkovića 67, Zagreb</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.          Nina Kelava, dipl.ing.arh.          Petar Čigetić, struč.spec.ing.aedif.          Marija Šimunjak, bacc.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Hrvoje Bebić, mag. oec., v.r.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

## **Sadržaj:**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina
  - 1.2. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina
  - 4.3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina
  - 4.4. Oblikovanje građevina
5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Vodoopskrba
    - 5.3.2. Odvodnja
    - 5.3.3. Plinoopskrba
    - 5.3.4. Energetski sustav
    - 5.3.5. Obnovljivi izvori
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti  
Zaštićeni dijelovi prirode
  - 7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina
  - 7.3. Zaštita ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita zraka
  - 9.2. Zaštita tla
  - 9.3. Zaštita voda
  - 9.4. Zaštita od buke
  - 9.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta
10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
  - 10.1. Zaštita od požara
  - 10.2. Mjere sklanjanja stanovništva
  - 10.3. Mjere uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva
  - 10.4. Zaštita od poplava
  - 10.5. Zaštita zelenila
  - 10.6. Mjere sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera
11. Rekonstrukcija građevina

## Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - zaštita prirode
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - kulturna baština
- 3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
4. Način i uvjeti gradnje

## B. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

1) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

#### *Građevine i njihovi dijelovi*

- **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom,
- **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **Obiteljska stambena zgrada** – stambena ili stambeno-poslovna građevina na zasebnoj građevnoj čestici. Može biti građena kao niska ili srednja građevina. U sklopu obiteljskih stambenih zgrada moguća je izgradnja poslovnih prostora,
- **Niska obiteljska stambena zgrada** može imati najviše dva stana odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 400 m<sup>2</sup> u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici,
- **Srednja obiteljska stambena zgrada** može imati najviše četiri stana odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman) te najveću bruto (građevinsku) površinu 600 m<sup>2</sup> u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici,
- **Slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina,
- **Poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na bočnoj međi građevne čestice, a uz ostala pročelja nalazi se neizgrađeni prostor (vlastite građevne čestice ili javne površine). Uz drugo bočno ili stražnje pročelje može biti prislonjena pomoćna građevina,
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata,
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga obujma u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili suterena,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, a čija visina nadozida nije viša od 120 cm,
- **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid te ako je naslonjena na među susjedne građevne čestice kad se prema susjednoj čestici mora izvesti protupožarni zid);
- **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, s time da balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine, konzolno izbačene izvan gabarita nižih etaža, lođe predstavljaju dijelove građevine otvorene s jedne strane, a istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
- **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se kota rampe za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor ili kota stubišta koje služi za pješaćki pristup ukopanom dijelu zgrade,
- **Etažna visina** građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža,

- **Kosi teren** je teren s nagibom terena većim od 12% ili ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5,
- **Kiosci** su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 12 m<sup>2</sup>, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, te drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

### **Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**

- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice,
- **Širina građevne čestice** je udaljenost između međa građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijsku liniju. Mjeri se na građevnoj crti ili crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine. Kod građevina koje nemaju regulacijsku liniju širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na građevnu česticu. U specifičnim situacijama kao što su uglovne građevne čestice ili građevne čestice nepravilnog oblika na koje se pristupa s javne prometne površine, oblik građevne čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na crti na kojoj se smješta glavno pročelje građevine građevna čestica mora imati propisanu minimalnu širinu,
- **Regulacijska linija** je linija koja određuje granicu građevinske čestice prema prometnoj površini, tj. linija povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora,
- **Građevinska linija** je linija na građevnoj čestici od koje ili iza koje mora početi građenje zgrade prema unutrašnjosti čestice. Određuje se u odnosu na regulacijsku liniju odnosno prema prednjem (ali i bočnom ako se radi o uglovnoj čestici) rubu građevne čestice,
- **Tlocrtna površina građevina** (površina zemljišta pod građevinama) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma,
- **Izgrađenost građevne čestice / koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos tlocrtna površine građevina i ukupne površine građevne čestice. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, bazeni, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnoj čestici. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, sabirne jame, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice,
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice; u izračun površina za koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne računaju se površine za parkiranje u podzemnim garažama te pristupne rampe do istih,

### **Prometna, komunalna i ulična mreža**

- **Zaštitni pojas** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima,
- **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska linija građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

2) Ostali pojmovi upotrebljeni u ovom Planu imaju značenje određeno prema Zakonu o prostornom uređenju te propisima i aktima donesenim na temelju tog Zakona.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

### **1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina**

#### **Članak 4.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine te potrebu očuvanja i unapređenja prirodne posebnosti područja Donje Neretve koju karakterizira vrijedno poljoprivredno zemljište, prirodne močvare izuzetno rijetke na Mediteranu (konvencija o zaštiti močvara na Mediteranu, Ramsar, 1971.) i samim tim njihove ekološke funkcije u očuvanju bioraznolikosti područja,
- zatečeno stanje izgrađenosti naselja i komunalne infrastrukture, te potrebu njihove sanacije i dogradnje,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša,
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

## 1.2. Korištenje i namjena površina

### Članak 5.

- 1) Razgraničenje namjene površina prikazano je na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina".
- 2) Ovim Planom razgraničene su površine sljedećih namjena:
  - **Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)**
  - **Sportsko-rekreacijska namjena (R)**
  - **Javne zelene površine - dječje igralište (Z2)**
  - **Zaštitne zelene površine (Z)**
  - **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
  - **Kanal**
  - **Prometne površine**
    - ostale ulice (O1 - O29).

### *Mješovita namjena, pretežito stambena (M1)*

### Članak 6.

- 1) Unutar obuhvata mješovite namjene, pretežito stambene prevladava stanovanje kao osnovna funkcija uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, javne i ostale zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje, komplementarne osnovnoj namjeni.
- 2) Da bi na čestici unutar građevinskog područja bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- 3) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

### *Sportsko-rekreacijska namjena (R)*

### Članak 7.

- 1) Zona sportsko-rekreacijske namjene u naselju namijenjena je uređenju sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom (otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta, pratećih rekreacijskih sadržaja, šetnica, parkova, igrališta).
- 2) U zoni sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.
- 3) Uz igrališta moguća je izgradnja pratećih sadržaja (garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.) prema uvjetima iz poglavlja "3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti" ovih Odredbi.
- 4) Ostatak zone mora biti dostupan svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. U ovom dijelu zone planira se uređenje dječjih igrališta, pješačkih staza, vidikovca i sličnih

sadržaja. Mogu se graditi i odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

### **Javne zelene površine - Dječje igralište (Z2)**

#### **Članak 8.**

- 1) Javna zelena površina - dječje igralište mora biti dostupna svim kategorijama stanovništva, bez arhitektonsko-urbanističkih barijera. Unutar navedenog prostora prvenstveno se planira uređenje dječjih igrališta prema uvjetima iz poglavlja "6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina, pješačkih staza".
- 2) Osim dječjih igrališta, na predmetnoj površini mogu se graditi i šetnice, odmorišta, nadstrešnice, pergole i manje komunalne građevine i uređaji (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.

### **Zaštitne zelene površine (Z)**

#### **Članak 9.**

- 1) Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopušteni ozelenjavanje i pošumljavanje, uz mogućnost poljodjelske djelatnosti na onim površinama za koje je to postojeći način korištenja. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

### **Prometne površine**

#### **Članak 10.**

- 1) Unutar obuhvata Plana određene su sljedeće prometne površine:
  - ostale ulice (O1 - O29) - postojeće i planirane prometne površine.
- 2) Uvjeti uređenja dani su u poglavlju "5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama".

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

#### **Članak 11.**

- 1) Gospodarski sadržaji grade se unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene.
- 2) Unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene mogu se graditi:
  - proizvodne industrijske i pretežito zanatske građevine,
  - poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne),
  - ugostiteljsko-turističke građevine i sklopovi građevina.
- 3) Građevine iz prethodnog stavka svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.
- 4) Sadržaji iz stavka 2. ovog članka smiju se graditi:
  - unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine, prema uvjetima za stambene i stambeno-poslovne građevine iz poglavlja 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina,
  - kao zasebna pomoćna građevina uz građevinu osnovne mješovite pretežito stambene namjene, prema uvjetima za pomoćne građevine iz poglavlja 4.3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina,
  - kao građevina na zasebnoj čestici prema uvjetima iz ovog poglavlja.
- 5) Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš smatraju se građevine u kojima se obavljaju sljedeće djelatnosti:
  - uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti,
  - trgovačke i uslužne djelatnosti,
  - turističke i ugostiteljske djelatnosti, uključivo seoski turizam,
  - komunalno-servisne građevine,
  - građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m<sup>2</sup>, osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila, punionica autoplina ili slično,



- ugostiteljski sadržaji površine do 200 m<sup>2</sup>, osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
  - liječničke ordinacije, ljekarne,
  - veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
  - manje poslovne građevine do najviše 200 m<sup>2</sup>,
  - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.
- 6) Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m<sup>2</sup> u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti kao što su:
- pekarnice,
  - pogoni za preradu, doradu i obradu osim pogona s izvorom prekomjerne buke,
  - pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda).

#### **Članak 12.**

- 1) Građevine proizvodne i poslovne namjene iz 1. i 2. alineje stavka 2) prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- veličina građevne čestice ne smije biti manja od 800 m<sup>2</sup> niti veća od 1500 m<sup>2</sup>,
  - minimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
  - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 240 m<sup>2</sup>,
  - najveća dozvoljena etažnost građevine je Po+(Su)+P+2 (podrum, suteran, prizemlje i dva kata),
  - iznimno od ovog stavka, najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine iz prethodnog članka, stavka 6), alineje 3. je 100 m<sup>2</sup>, a najveća dozvoljena etažnost je P (prizemlje)
  - visina građevine ne može biti veća od 10,0 m,
  - najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice mora iznositi polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5 m,
  - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo (u što se ne uračunavaju travne rešetke postavljene na parkirnim i drugim manipulativnim površinama),
  - na česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5 m,
  - moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5 m,
  - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine proizvodne i poslovne namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše podrum i dvije nadzemne etaže, a visina građevine ne može biti veća od 8 m.

#### **Članak 13.**

- 1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, motel i sl.), mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- najveći dozvoljeni kapacitet je 30 kreveta,
  - veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
  - na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
  - najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine iznosi 240 m<sup>2</sup>,
  - najveća dozvoljena etažnost građevine je Po/S+P+2 (podrum ili suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje),
  - visina građevine ne može biti veća od 10 m, mjereno na najvišoj visini ukoliko se gradi na kosom terenu,
  - najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice mora iznositi polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5 m,
  - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
  - oblikovanje građevina mora biti usklađeno s člankom 33.
  - građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara te osiguranu mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje,

- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici sukladno uvjetima iz poglavlja 5.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže.
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, a visina građevine ne može biti veća od 8 m.

#### **Članak 14.**

- 1) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.
- 2) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 15.**

- 1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene moguća je gradnja otvorenog polivalentnog igrališta maksimalne površine 2000 m<sup>2</sup>.
- 2) Uz igralište moguća je gradnja pratećih i pomoćnih građevina - garderoba, sanitarija, ugostiteljskih sadržaja i sl.) prema sljedećim uvjetima:
- prateće i pomoćne građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon što su uređeni osnovni sportski tereni,
  - ukupna najveća tlocrtna površina građevina pratećih sadržaja iznosi najviše 5% površine čestice,
  - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 5,0 m,
  - najveća dozvoljena etažna visina može iznositi podrum i jednu nadzemnu etažu (Po+P), a najveća visina 4 m,
  - omogućuje se postavljanje prozirnih zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- 3) U zoni je moguća gradnja odmorišta, nadstrešnica, pergola i manjih komunalnih građevina i uređaja (trafostanice i slično) te postavljati likovna oprema, fontane, skulpture i drugo.
- 4) Najmanje 40% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno. Obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila.

#### **Članak 16.**

- 1) Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene moguća je izgradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina prema sljedećim uvjetima:
- na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
  - oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijske i prateće ugostiteljske građevine, igrališta, parkirališni prostor, pristupni putevi, pješačke staze, slobodne zelene površine, prateći sadržaji, nadstrešnice, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
  - najveći ukupni koeficijent izgrađenosti čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,4,
  - najveća dozvoljena etažna visina sportsko-rekreacijskih i pratećih ugostiteljskih građevina može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže (Po+P+1) a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.) i uvjetovano specifičnim zahtjevima vrste sporta.
  - maksimalna visina građevine je 10,0 m,
  - udaljenost građevne od regulacijske linije ulice može iznositi najmanje 5,0 m,
  - najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ( $h/2$ ), ali ne manja od 5,0 m,
  - najmanje 30% od ukupne površine zone mora biti ozelenjeno,
  - obavezno je zadržavanje elemenata prirodnog zelenila, odnosno visokog zelenila,

- ukupna najveća površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (prateći sadržaji - garderobe, sanitarije, ugostiteljski sadržaji i sl.) iznosi najviše 5% površine čestice,
- najveća dozvoljena etažna visina ostalih pratećih i pomoćnih građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu (Po+P), a najveća visina 4 m,
- omogućuje se postavljanje prozirne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.

2) Iznimno od prethodnog stavka, najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijskih građevina koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, može biti 8 m.

#### **Članak 17.**

1) Unutar zone mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljava se gradnja jaslica, manjih vrtića, privatnih ordinacija, domova za starije i nemoćne osobe, kulturnih, administrativnih i sličnih građevina te se primjenjuju sljedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- na građevnoj čestici dozvoljeno je graditi jednu ili više građevina koje zajedno čine funkcionalni sklop,
- najveća dozvoljena etažnost građevine je Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteran, prizemlje, dvije etaže i potkrovlje),
- maksimalna visina građevine je 10,0 m
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine, ali ne manje od 4 m
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m,
- izgradnja obrazovnih i vjerskih sadržaja dozvoljena je samo uz prometnice koje u zoni predmetne građevine uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m.

2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine javne i društvene namjene koje se grade unutar obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, a najveća dozvoljena visina može biti 8 m.

#### **Članak 18.**

1) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

2) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

#### **4.1. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina**

#### **Članak 19.**

1) Na površinama mješovite namjene - pretežito stambene dozvoljena je gradnja niskih i srednjih obiteljskih stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina.

2) Na građevnim česticama stambene namjene može se graditi samo jedna obiteljska stambena ili stambeno-poslovna građevina s pratećim pomoćnim građevinama.

3) Da bi na čestici bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

4) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina na regulacijskoj liniji) omogućuje se

fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

### **Uvjeti za gradnju niskih građevina**

#### **Članak 20.**

- 1) Niska građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici najviše katnosti Po/S+P+1+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Maksimalna bruto (građevinska) površina građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 30% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.
- 2) Izuzetno, na kosim terenima, maksimalna visina građevine iz prethodnog stavka može iznositi 9,0 m.
- 3) Niska građevina može imati najviše dva stana, odnosno ukupno najviše tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, apartman).
- 4) Niske građevine mogu se graditi na samostojeći ili poluugrađeni način. Minimalna površina građevne čestice i maksimalan koeficijent izgrađenosti za niske građevine:

	Nova gradnja		Dovršeni dio naselja	
	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)
Slobodnostojeća građevina	400 m <sup>2</sup>	0,30	300 m <sup>2</sup>	0,50
Poluugrađena građevina	300 m <sup>2</sup>	0,35	250 m <sup>2</sup>	0,60

### **Uvjeti za gradnju srednjih građevina**

#### **Članak 21.**

- 1) Srednja građevina u smislu ovih odredbi, jest građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, maksimalne katnosti Po/S+P+2+Pk (podrum ili suteren, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,0 m do vijenca mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu. Maksimalna bruto (građevinska) površina građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>. U sklopu građevine moguća je izgradnja poslovnih prostora koji mogu zauzimati najviše 40% građevinske (bruto) površine. Turistički apartmani računaju se kao samostalna uporabna cjelina.
- 2) Srednje građevine dozvoljeno je graditi samo izvan obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.
- 3) Srednja građevina može imati najviše četiri stana, odnosno ukupno najviše šest samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, apartman).
- 4) Srednje građevine mogu se graditi na samostojeći ili poluugrađeni način. Minimalna površina građevne čestice i maksimalan koeficijent izgrađenosti za srednje građevine:

	Nova gradnja		Dovršeni dio naselja	
	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)	Minimalna površina građevne čestice	Maksimalan koeficijent izgrađenosti (kig)

Slobodnostojeća građevina	800 m <sup>2</sup>	0,30	500 m <sup>2</sup>	0,40
Poluugrađena građevina	600 m <sup>2</sup>	0,35	400 m <sup>2</sup>	0,45

#### Članak 22.

- 1) Minimalne širine građevne čestice za niske i srednje građevine iznose:
  - za samostojeći način gradnje 14 m
  - za dvojni način gradnje 10 m.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u dovršenom dijelu naselja širine građevne čestice može biti i manja, ali ne manje od 10,0 m za slobodnostojeći, odnosno 8 m za poluugrađeni način gradnje.

#### Članak 23.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih zgrada koje su građene na građevnim česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 20. i članka 21. ovih Odredbi. Ukoliko se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijent izgrađenosti građevne čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice i regulacijskog pravca moraju biti u skladu s ovim Odredbama, a ukoliko nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti i/ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti i/ili visine susjednih građevina.

#### Prometni pristup

#### Članak 24.

- 1) Građevna čestica za novu gradnju mora imati kolni pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m, a u dovršenom dijelu naselja ne manje od 3 m.
- 2) Prometni pristup građevnoj čestici može biti osiguran na jedan od sljedećih načina:
  - s postojeće prometne površine koja svojom širinom i tehničkim karakteristikama udovoljava uvjetima ovoga Plana,
  - s planirane javne prometnice koja u trenutku izdavanja akta za građenje još nije u potpunosti izgrađena pod uvjetom da je Grad preuzeo obvezu izgradnje prometnice s osnovnom infrastrukturom i da su izvedeni barem zemljani radovi,
  - s planirane javne prometnice koja još nije izgrađena u potpunom poprečnom profilu pod uvjetom da se osigura prostor za gradnju prometnice u njenom punom planiranom poprečnom profilu te da je kolnik prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m, a sama prometnica spojena na širu prometnu mrežu,
  - s prometnice koju planira izgraditi investitor ili više njih čijem zemljištu ili građevini služi prometnica ako za to imaju suglasnost Grada Metkovića; u trenutku izdavanja akta za građenje građevine mora biti sastavljen ugovor o predaji prometnice i infrastrukture u vlasništvo Grada Metkovića sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta te biti izvedeni barem zemljani radovi za izgradnju prometnice,
  - iznimno za obiteljske stambene zgrade dozvoljava se prometni pristup riješiti s površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice pri čemu širina takvog pristupa ne može biti manja od 3,5 m za nove niske građevine, 5,5 m za nove srednje građevine, a duljina ovakvog pristupa može biti najviše 50 m,
  - iznimno od prethodne točke za rekonstrukcije postojećih obiteljskih stambenih zgrada dozvoljava se minimalna širina prometnog pristupa 3 m bez ograničenja maksimalne duljine takvog pristupa.
- 3) Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.
- 4) Najveća širina kolnog pristupa s prometne površine na česticu iznosi 6 m. Nisu dozvoljena rješenja u kojima se na više parkirališnih mjesta na čestici pristupa direktno s prometne površine.

## *Položaj građevina na građevnoj čestici*

### **Članak 25.**

- 1) Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m.
- 2) U slučaju interpolacije između građevina koje su na manjoj udaljenosti od propisane, udaljenost građevine od regulacijske linije može iznositi i manje od 5,0 m, ali ne manje od udaljenosti susjedne građevine koja je više udaljena od regulacijske linije.

### **Članak 26.**

- 1) Minimalna udaljenost slobodnostojeće građevine od ruba građevne čestice je 3,0 m.
- 2) U izgrađenom dijelu naselja se dopušta gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti bočnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost, ali ne manju od 1 m, uz uvjet da na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m bočnoj dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju te da je nasuprotna strana građevine udaljena najmanje 3 m od nasuprotne bočne međe ako ta bočna dvorišna međa nije građevinska inija ili regulacijska linija.
- 3) Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm.
- 4) Ako se na bočnom pročelju građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- 5) Ako se bočno pročelje gradi na udaljenosti 1,5 m ili manje od bočne međe na tom pročelju ne mogu se postavljati antene, vanjske jedinice klimatizacijskih uređaja, dimnjaci, svjetleće reklame i slično.

### **Članak 27.**

- 1) Kod izgradnje poluugrađenih građevina jedna strana se prisanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3 m udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.
- 2) Kod dvojnih građevina, duljina dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6 m.
- 3) Za izgradnju nove poluugrađene građevine koja se gradi na bočnoj međi čestice u trenutku izdavanja akta za građenje potrebna je pisana suglasnost susjeda na čijoj međi će građevina biti izgrađena. Ova odredba ne primjenjuje se u slučajevima u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.
- 4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovništva. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

## *Uređenje građevne čestice*

### **Članak 28.**

- 1) Najmanji ozelenjeni prirodni teren građevne čestice je 25% građevne čestice, i u to se ne računaju tzv. "travne rešetke" kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtone biljne vrste.
- 2) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i susjednih građevina.
- 3) Potporni zidovi (podzidi) viši od 2 m moraju se izvesti kaskadno s ozelenjenim terasama minimalne širine 1 m.

## *Prijedlog parcelacije*

### **Članak 29.**

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje dan je prijedlog parcelacije za dio obuhvata plana određen kao Posebni uvjeti - područje Orapak. Zbog neusklađenosti stvarnog stanja i katastarskih

podloga dozvoljena su odstupanja od predloženih dimenzija i površina od 15%. Odstupanja od prijedloga parcelacije dozvoljena i u slučaju spajanja više katastarskih čestica te parcelacije pješačkih površina koje nisu predviđene planom.

### 4.3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

#### Članak 30.

- 1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi jedna ili više pomoćnih građevine koje čine funkcionalnu cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).
- 2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu kao sastavni dio te građevine, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu. Kada se pomoćna građevina gradi kao samostojeća građevina njena tlocrtna površina ne smije biti veća od 50 m<sup>2</sup>.
- 3) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije je 5,0 m. Iznimno, izvan obuhvata Posebni uvjeti - područje Orapak označenog na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, kad se garaža zbog nagiba terena gradi kao poluukopana i kao dio podzida čestice ona može biti na regulacijskoj liniji.
- 4) Pomoćne građevine mogu imati podrum i prizemlje, odnosno najveću visinu do 4 m.
- 5) Materijalima i oblikovanjem pomoćne građevine moraju biti usklađene s osnovnom građevinom uz koju se grade. Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.
- 6) Najmanja udaljenost otvorenog bazena i bazenske tehnike od ruba čestice iznosi 3 m.
- 7) Na pomoćnoj građevini mogu biti smješteni solarni kolektori ili fotonaponski moduli.

### 4.4. Oblikovanje građevina

#### Članak 31.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentu, vodeći računa o krajobrazu i o načinu građenja naselja.

#### Članak 32.

Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje prikazano je područje dovršenog dijela naselja u kojem je dozvoljeno održavanje, rekonstrukcija i zamjena postojećih te gradnja novih građevina, prema načelima tradicijske gradnje uz sljedeće smjernice:

- s obzirom na specifičnost kulturno-povijesnog nasljeđa omogućuje se gradnja novih stambenih i gospodarskih sklopova i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih sklopova u smislu održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene
- tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (manji bazeni, natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.)
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima dopušta se prenamjena prostora prigodom rekonstrukcija i revitalizacije sklopa
- u tradicijski izgrađenim zgradama ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije zgrade) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata
- potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u tradicijski izgrađenim cjelinama, a na neizgrađenim područjima izgradnjom ne odudarati od tradicionalnih dimenzija
- u tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a potrebne garaže i mjesta za parkiranje može se graditi kao prizemne ili suterenske zgrade (u podzidima) u rubnom građevinskom području povijesno izgrađene cjeline

- povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida
- kameni podzidi (međe) unutar naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida
- nije dozvoljena razgradnja postojećih ruralnih građevina radi izgradnje novih u svrhu korištenja građevnog kamena.

### **Članak 33.**

1) Polazište oblikovanja je tradicionalno graditeljstvo, te građevine treba graditi prema sljedećim uvjetima:

- Nisu dozvoljeni razvedeni tlocrtni oblici građevina.
- Tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela. Tlocrti kuća trebaju biti pravokutnog oblika (ne kvadratičnog). Elementi kompozicije koji izlaze van ravnine pročelja treba rješavati kao dodatke na čistu plohu pročelja (balkoni) pri čemu kuća ne smije izgubiti osobine čistog i zatvorenog geometrijskog tijela.
- Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme građevine u pravilu mora pratiti pružanje ulice. Na kosim terenima sljeme mora pratiti slojnice.
- Krovništa su u pravilu kosa, dvostrešna, nagiba između 20° i 35°. Krovnište ne smije imati strehu a vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine.
- Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dozvoljeni vertikalni skokovi u krovnim ploham.
- Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu, usklađenu visinom, oblikovanjem, otvorima, balkonskim ogradama i drugim elementima.
- Obrada pročelja prema ulici može se izvesti u kamenu ili žbukana uz izvođenje kamenog ili betonskog oluka s konzolama. Ostale fasadne površine mogu biti izvedene u kamenu ili žbukane i njihove međusobne kombinacije.
- Potrebno je koristiti tradicionalne načine obrade kamena, bez isticanja fuga u drugoj (tamnijoj) boji. Oblaganje i gradnja kamenom izvodi se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamena.
- Ne smije se radi imitacije kamena, oblijepiti fasada pločama od škriļjaca. Nisu dozvoljene završne obrade kamena tipa bunje (bunjice).
- Ako se pojedina pročelja oblažu kamenom, oblaganjem trebaju biti obuhvaćeni volumeni a ne pojedinačne plohe.
- Otvori (vrata i prozori) trebaju biti u klasičnom dalmatinskom omjeru pri čemu je visina otvora veća od širine.
- Vanjska stubišta dozvoljena su za pristup do prve etaže građevine. Ne dozvoljava se gradnja vanjskih stubišta za pristup do ostalih katova ggrađevine (II. kat, potkrovlje) osim iznimno kada je to uvjetovano padom terena.
- Nad dvorištima i terasama dozvoljava se odrina (pergola), a iznimno se nad nenatkrivenim terasama i balkonima dozvoljava platnena tenda.

2) Sukladno članku 201g. Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u sklopu projekta COEVOLVE izrađene su "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve". U sklopu istog projekta izrađen je i priručnik "Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve" koji je grafičkim jezikom prikazao sve specifičnosti tradicijske gradnje u prostoru doline Neretve, s primjerima dobre i loše prakse. Prikazani su i primjeri kako se uz oblikovanje koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom može uspješno intervenirati u okruženju vrijednih krajolika i ujedno riješiti zahtjeve suvremenih programa gradnje. Navedene smjernice su polazište za gradnju u tradicijskim ruralnim krajolicima doline Neretve. Izvod iz smjernica za područje naselja Vid nalazi se u obrazloženju ovoga plana. Integralne smjernice dostupne su na mrežnim stranicama Grada Metkovića te na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

### **Članak 34.**

1) Izgradnja ograde i potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama tj. predlaže se tradicionalna obrada potpornih zidova. Osnovni materijal je kamen, a mogu biti od zelenila (živice raznog oblika) i metalne. Maksimalna visina ograde od čvrstog, netransparentnog materijala je 0,5 m u odnosu na višu kotu terena. Također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi visine min. 1,80 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.



- 2) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

#### **Članak 35.**

- 1) Krovšta treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna). Za pokrov se preporuča ravni crveni crijep ili kupa kanalice. Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena. Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja.
- 2) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

### **5. Uvjeti uređenja, gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

#### **Članak 36.**

Planirani koridori za prometne i infrastrukturne vodove predstavljaju plansku rezervaciju prostora za njihovu realizaciju i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena izgradnja građevina osim građevina infrastrukture. Iznimno, izgradnja je moguća uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela ili pravne osobe određenog posebnim propisima u odnosu na tip prometnog ili infrastrukturnog koridora.

#### **Članak 37.**

- 1) Detaljno određivanje trasa prometnica i infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se tehničkom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- 3) Trase i lokacije građevina infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Omogućava se manja izmjena pojedinih trasa zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice ili infrastrukturnog voda / građevine.

#### **Članak 38.**

Linijske građevine infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u pravilu je potrebno voditi prometnim koridorima u skladu s planiranim rješenjima izgradnje odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica.

#### **Članak 39.**

- 1) Planom se dozvoljava fleksibilnost gradnje građevina i vodova linijske infrastrukture i u slučajevima kada nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana ukoliko se isti planiraju graditi u koridorima postojećih ili planiranih prometnica i/ili koridora druge infrastrukture. U tom slučaju potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje vlasnika, upravitelja ili tijela nadležnog za predmetnu prometnicu odnosno infrastrukturni koridor u kojemu se planira gradnja predmetne građevine ili voda.
- 2) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama. Svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 40.**

- 1) Prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".

- 2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim odredbama, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- 3) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### ***Cestovni promet***

#### **Članak 41.**

- 1) Ulična mreža s karakterističnim presjekom dana je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije".
- 2) Planom su određene građevne čestice javnih cestovnih površina koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina definiraju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.
- 3) Građevna čestica ulice može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju i slično.
- 4) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 5) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### **Članak 42.**

Postojeće ulice rekonstruiraju se u poprečnom profilu kojega omogućuje postojeće stanje na terenu. Ukoliko je to moguće, potrebno je kod rekonstrukcije postojećih prometnica, profile proširiti na način da se gdje god je to moguće planira izgradnja nogostupa.

### ***Biciklistički promet***

#### **Članak 43.**

Planom se omogućuje gradnja i uređenje površina za biciklistički promet, i to kao:

- biciklističke staze – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- zajedničke biciklističko-pješačke staze – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

#### **Članak 44.**

- 1) Širina biciklističke staze iznosi:
  - dvostrana jednosmjerna biciklistička staza: 2 m (optimalno), minimalno 1,50 m,
  - jednostrana dvosmjerna biciklistička staza: 2,50 m (optimalno), minimalno 2 m.
- 2) Minimalna širina zaštitnog pojasa ukoliko se staza izvodi neposredno uz kolnik ili uz traku za uzdužno parkiranje iznosi 0,75 m.
- 3) Minimalni razmak prometnog profila biciklističke staze od nepomičnih kratkih prepreka (stup rasvjete, prometni znak) iznosi 0,25 m, od kontinuiranih prepreka (zid, ograda) 0,50 m, a od trake za uzdužno parkiranje vozila 0,75 m.
- 4) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib biciklističke staze iznosi 8%. Iznimno su mogući i nagibi do 10%, ali takva dionica može imati duljinu najviše 20 metara.

### ***Parkirališna i garažna mjesta***

#### Članak 45.

Promet u mirovanju se rješava privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

#### Članak 46.

Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim ovim Planom moraju biti osigurane na građevnoj čestici, ako se promet u mirovanju rješava podzemnim etažama iste se izuzimaju iz izračuna koeficijenta iskorištenosti (kis).

#### Članak 47.

Ukoliko na čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta, parkirališta ili garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj čestici udaljenoj najviše 150 m od građevne čestice predmetne građevine. Tako izvedena parkirališta moraju zadovoljavati standarde (minimalne dimenzije parkirališnih mjesta i dr.) prema posebnim propisima i biti izgrađena i u funkciji u trenutku ishođenja akta za uporabu građevine.

#### Članak 48.

Ovisno o vrsti i namjeni prostora mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) po m <sup>2</sup> neto površine građevine
Stanovanje	stambene građevine	1 PM za jednu stambenu jedinicu; za više stambenih jedinica izračunava se po kriteriju 1,5 PM /1 stambenu jedinicu i zaokružuje na prvi viši cijeli broj
	apartman	1PM/1 apartman
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>
	cafe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>
	hoteli apart hoteli, pansioni	Sukladno posebnim propisima RH kojima se definira broj parkirnih mjesta za smještajne objekte iz skupine hotela, kampova i drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj
Trgovina i skladišta	ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine najmanje 2 PM, od kojih jedno posebno označeno za vozila opskrbe
	skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup> najmanje 1 PM, za skladišta preko 100 m <sup>2</sup> minimalno jedno posebno označeno za vozila opskrbe
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup> , najmanje 2 PM
	uredi, obrti i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>
Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>
	kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>
	crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>

	muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup> minimalno 4 PM, za muzeje 1 PM za autobus
Zdravstvo i socijalna skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>
	domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>
Sport i rekreacija	sportski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250 m <sup>2</sup> površine
	sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/200 m <sup>2</sup> površine
	sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/10 sjedećih mjesta

#### Članak 49.

Uz zgrade javne namjene i trgovačke sadržaje površine veće od 800 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati i parkiralište za bicikle sa stalcima/naslonima koji omogućuju sigurno privezivanje okvira bicikla.

#### *Pješačke površine i ostale javne površine*

#### Članak 50.

- 1) Kod projektiranja pješačkih i ostalih javnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- 2) Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom, odnosno osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl. treba na mjestima prijelaza kolnika izvesti upuštene rubnjake. Rubnjaci u kontaktnom dijelu s kolnikom trebaju biti izvedeni u istoj razini, odnosno od njega izdignuti do najviše 3 cm. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.
- 3) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (klupe i stolovi, kante/koševi za otpatke, žardinjere, stalci za bicikle i sl.), ograda, rukohvata, nadstrešnica, putokaza, informativnih ploča te skulptura, a obavezno je postavljanje javne rasvjete. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja.
- 4) Na javnim površinama dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica za javni promet te reklamnih panoa sukladno odredbama ovog Plana, odobrenju Općine i općinskom Odlukom o komunalnom redu. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m<sup>2</sup> tako da je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.
- 5) Ispod pješačkih i ostalih javnih površina dozvoljeno je postavljanje komunalne infrastrukture.

#### **5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**

#### Članak 51.

- 1) Načelni prikaz sustava elektroničkih komunikacija dan je na kartografskom prikazu "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, pošta i elektroničke komunikacije". Točna pozicija vodova unutar profila ulice i njihov promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.
- 2) Trase kableske kanalizacije moraju biti planirane sukladno odredbama važećih propisa koji reguliraju ovu temu.

#### *Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži*

#### Članak 52.

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.

#### **Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

##### **Članak 53.**

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.
- 2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### **Pošta**

##### **Članak 54.**

Unutar obuhvata Plana nema poštanskih ureda.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 55.**

- 1) Prikaz vodoopskrbnog sustava dan je na kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja". Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.
- 2) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

#### **5.3.2. Odvodnja**

##### **Članak 56.**

- 1) Studijom izvodljivosti EU projekta "Razvoj vodnokomunalne infrastrukture aglomeracije Metković" predviđena je u sklopu razvoja sustava odvodnje aglomeracije Metković izgradnja novih građevina sustava odvodnje u gradu Metkoviću (cjevovoda, crpnih stanica i ostalih objekata) za potrebe izvedbe razdjelnog sustava odvodnje, točkasta rekonstrukcija postojećih cjevovoda mješovitog sustava i izvedba novih cjevovoda razdjelnog sustava odvodnje, čime se najveći dio postojećeg mješovitog sustava odvodnje pretvara u oborinski sustav (uz novi razdjelni sustav), izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te izgradnja objekata za obradu mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- 2) Svi cjevovodi trasirani su u koridorima postojećih cesta i/ili pješačkih površina.

##### **Članak 57.**

- 1) Odvodnja se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne puteve.
- 2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.
- 3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica,

odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

- 4) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvoda otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje sustava rješavat će se izgradnjom vlastitih sanitarnih jama. Prilikom izgradnje sanitarnih jama potrebno je:
  - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
  - da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
  - da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
  - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.

#### **Članak 58.**

- 1) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno, treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- 2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna tvrtka.
- 3) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja i s prometnih površina prikupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvođe prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).
- 4) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan posebnim propisom. Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

### **5.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 59.**

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH predviđena je plinifikacija šireg područja Dalmacije, a u sklopu toga i razvoj plinske mreže na području naselja Vid. Opskrba potrošača na području obuhvata Plana predviđena je iz RS Kula Norinska, koja će visokotlačnim plinovodom biti povezana s MRS Metković.

#### **Članak 60.**

- 1) Načelno se cijevi distributivne plinske mreže trebaju polagati u koridorima prometnica, a njihov točan položaj biti će utvrđen detaljnijom razradom projektne dokumentacije.
- 2) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijjskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od građevina, prometne i druge komunalne infrastrukture trebaju biti u skladu s važećim propisima.
- 3) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom:
  - u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m,
  - kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija, udaljenost od magistralnog plinovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda),
  - križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili elektroničkih komunikacija s plinovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda), kut križanja treba iznositi između 600 i 900, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.
- 4) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom

treba projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

#### **Članak 61.**

- 1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.
- 2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na tradicijske kuće i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

### **5.3.4. Energetski sustav**

#### ***Elektroopskrba***

#### **Članak 62.**

Na kartografskom prikazu "2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetski sustav" dan je pregled elektroenergetske mreže. Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

#### ***Elektroenergetski razvod 10(20) kV***

#### **Članak 63.**

- 1) Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV.
- 2) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine određen je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabele polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetske kablom jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

#### ***Transformatorske stanice***

#### **Članak 64.**

- 1) Planom je određena jedna površina za smještaj trafostanice. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalazanja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama gospodarske namjene formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice.
- 2) Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:
  - minimalna površina građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 40 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja
  - najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum, suteran ili prizemlje
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5
  - udaljenost trafostanice od kolnika prometnice mora iznositi najmanje 5,0 m, a od međa ostalih susjednih čestica najmanje 1,0m
  - ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m
  - građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu
  - priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu

- ukoliko se trafostanica gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se ista zaštitila od obrušavanja
  - preporuka je da se sve nove trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01).
- 3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kableske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

### **Mreža niskog napona 0,4 kV**

#### **Članak 65.**

- 1) Planom se određuje izvedba podzemne kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV.
- 2) Niskonaponski razvod za napajanje objekata poslovne zone izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.
- 3) Elektroenergetsku mrežu treba projektirati i izvoditi prema hrvatskih propisima usklađenima s EU normativima.

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 66.**

- 1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Metkovića, napajati će se iz slobodnostojećih kableskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je definirano upravljanje javnom rasvjetom.
- 2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.
- 3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

### **5.3.5. Obnovljivi izvori**

#### **Članak 67.**

- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je uporaba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava koje se postavljaju na krovove građevina ili se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama.
- 3) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevinskih čestica.

#### **Članak 68.**

Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata Plana.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina**

### **Javne zelene površine - Dječje igralište (Z2)**

#### **Članak 69.**

Za uređenje dječjeg igrališta Planom se propisuju sljedeći uvjeti:

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi: - za djecu do 3 godine starosti 50 m<sup>2</sup>, za djecu od 3 do 6 godina starosti 250 m<sup>2</sup>, za djecu od 6 godina starosti i više približno 500 m<sup>2</sup>,



- dječje igralište za djecu od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom čija visina iznosi najmanje 1,20 m,
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom čija visina iznosi 3,0 m,
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala,
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno niskim i visokim zelenilom.

### **Zaštitne zelene površine (Z)**

#### **Članak 70.**

Uređenje zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana provodi se primjenom sljedećih uvjeta:

- zaštitne zelene površine imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite namjene,
- zaštitne zelene površine potrebno je ozeleniti i učiniti dostupnima,
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna zelena površina,
- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređenje pješačkih površina i putova te biciklističkih staza, postavljanje objekata i uređaja javne rasvjete, paviljona veličine do 16 m<sup>2</sup>, manjih komunalnih građevina/uređaja (trafostanice i slično) te postavljanje sprava za rekreaciju i vježbanje pod uvjetom da njihova ukupna površina ne prelazi 5% zaštitne zelene površine,
- unutar postojećih zaštitnih zelenih površina dozvoljava se održavanje postojećih građevina i uređenih površina, a sadnja raslinja koje može štetno djelovati na zdravlje ljudi nije dozvoljena.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti**

#### **Zaštićeni dijelovi prirode**

#### **Članak 71.**

- 1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode dio područja obuhvata Plana zaštićen je u kategoriji posebni ornitološki rezervat "Pod Gredom". Granice zaštićenog područja prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Rezervat "Pod Gredom", posebni ornitološki rezervat, površine 587 ha, nalazi se sjeverozapadno od Metkovića, na desnoj obali Neretve. Za rezervat je izdano rješenje R 118 o zaštiti i upisu u registar posebno zaštićenih objekata prirode br 21/9-1965, ZM/mz od 17. ožujka 1965. Područje je obraslo gustim tršćacima na koje se nadovezuju šaševi. Tršćaci zbog svoje neprohodnosti stvaraju siguran zaklon močvarnoj ornitofauni. Rezervat je od značaja za gniježđenje mnogih vrsta ptica, te za vrijeme jesenje i proljetne seobe ptica i za zimovanje ptica.
- 3) Mjere zaštite:
  - Zabranjeni su svi zahvati koji bi mogli ugroziti karakteristike zbog kojih je područje proglašeno rezervatom. Zabranjeno je uznemiravati ptice prilikom gniježđenja, kao i ubijanje divljači. Nužna je čuvarska služba. Prisutnost čovjeka je potrebno minimalizirati, tj zadržati autohtono stanje bez graditeljskih i drugih sličnih intervencija.

#### **Članak 72.**

- 1) Manji dio obuhvata Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže, područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS): "HR5000031 Delta Neretve" te područja očuvanja značajnog za ptice (POP): "HR1000031 Delta Neretve". Granice područja ekološke mreže prikazane su na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Sukladno posebnim propisima svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

- 3) Prilikom propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru vodilo se računa o propisanim smjernicama za zaštitu područja unutar ekološke mreže.

## 7.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i građevina

### Kulturno povijesna baština

#### Članak 73.

Na prostoru obuhvata Plana nema registriranih kulturna dobra upisanih u Registar zaštićenih kulturnih dobara.

#### Članak 74.

- 1) Veći dio područja obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu zaštite arheološkog područja koje zauzima širi prostor (delta Neretve od Metkovića do mora sa značajnim i još neistraženim lokalitetima antičke melioracije, lučkih postrojenja, villa suburbana i rustica, brojnih povijesnih naselja poluurbanih i ruralnih osobina, prapovijesnih nalazišta, srednjovjekovnih fortifikacija na uzvisinama). Dio obuhvata unutar arheološkog područja prikazan je na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".
- 2) Sukladno posebnim propisima, ukoliko se na predmetnom području tijekom budućih planiranih pripremnih radova (zemljani i građevinski radovi) otkriju bilo kakvi arheološki nalazi, potrebno je prekinuti radove te bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

#### Članak 75.

- 1) Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar površine evidentiranog kulturnog krajolika kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kulturna baština".
- 2) Mjere zaštite evidentiranog kulturnog krajolika usmjerene su na ograničavanje intervencija unutar navedenog područja, te daljnjeg provođenja postupka valorizacije, temeljem čega bi se utvrdile mjere očuvanja i rekultivacije.

## 7.3. Zaštita ambijentalnih vrijednosti

### Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

#### Članak 76.

- 1) Za područje sedam gradova i općina doline Neretve izrađene su u okviru projekta CO-EVOLVE "Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma delte rijeke Neretve". Navedenim Smjernicama na području Grada Metkovića prepoznata su sljedeća ruralna naselja / ruralni krajolici:

Statističko naselje	Ruralno naselje/zaseok	Tip ruralnog krajolika	Planske smjernice	Zaštita
Vid	Vid	Naselja urbaniziranog pojasa	PS1, PS2, PS3, PS4	Evidencija prostornim planom – ruralna cjelina

PS1 - Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja. PS2 - Rekonstrukcija i rekompozicija, PS3 - Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje, PS4 - Nova gradnja

- 2) Na području obuhvata Plana mogući su sljedeći oblici mogućih zahvata u prostoru:
  - Obnova postojećih građevina i zamjenska gradnja [PS1] – primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja. Ovo podrazumijeva samo obnovu postojećih građevina u postojećim gabaritima po principima tradicijskog graditeljstva.

- Rekonstrukcija i rekonpozicija [PS2] - primjenjuje se u naseljima očuvane povijesne strukture bez demografskog potencijala za širenje naselja, ali se osim obnove postojećih građevina dopuštaju i dogradnje te rekonpozicija postojećih građevina po principa tradicijskog graditeljstva.
- Nova gradnja prema načelima tradicijske gradnje [PS3] – primjenjuje se u naseljima u kojima se dozvoljava i nova gradnja, ali isključivo po principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu općih gabarita gradnje, materijala i oblikovanja.
- Nova gradnja [PS4] – primjenjuje se u naseljima koja više nemaju sačuvan karakter tradicijskih naselja te je moguć i suvremeni oblikovni jezik uz poštivanje općih načela graditeljstva koje proizlazi iz konteksta lokalnog prostora.

### **Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja**

#### **Članak 77.**

Dio obuhvata Plana je unutar površine oštećene gradske ili seoske cjeline, za koje vrijede sljedeće mjere zaštite:

- vrijedne graditeljske cjeline naselja Vid koje potrebno je rekonstruirati i/ili preoblikovati,
- takva područja potrebno je preoblikovati tj. dovršiti, na način da se preoblikovanjem podignutih građevina unaprijedi vizualni doživljaj, ozeleniti, eventualno ukloniti neke objekte u cilju omogućavanja opremanja naselja pristupnim cestama i infrastrukturom.

### **8. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 78.**

- 1) Komunalni otpad na području obuhvata Plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- 2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
- 3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada do organiziranog odvoženja od nadležnog poduzeća, odnosno registrirane osobe za obavljanje djelatnosti sakupljanja otpada.

### **9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

#### **Članak 79.**

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

#### **9.1. Zaštita zraka**

#### **Članak 80.**

Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite zraka, predlažu se sljedeće mjere:

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- za područje grada Metkovića potrebno je prema Zakonu o zaštiti zraka uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabirati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

## 9.2. Zaštita tla

### Članak 81.

- 1) Za područje obuhvata Plana, u cilju zaštite tla od zagađenja, potrebno je djelovati preventivno kako se, zbog građenja i razvitka, ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće tla:
  - u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative,
  - smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
  - smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
  - opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
  - izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- 2) Potrebno je poticati jačanje ekološkog, odnosno biološkog poljodjelstva, kao i sve aktivnosti radi zaštite tla i ekološki usmjerenog korištenja tla. Zaštitu od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je provoditi odgovarajućim poljoprivrednim i šumarskim postupcima specifičnim za pojedine regije. Potrebno je izraditi planove (karte) rasprostiranja osjetljivih i ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 82.

- 1) Zaštita voda od onečišćivanja provodi se radi očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša te omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće vode i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zbrinjavanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenja voda i stanje okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.
- 2) U skladu sa zakonskim odredbama propisuju se mjere zaštite voda:
  - kontrola (monitoring) kakvoće voda,
  - zaštita od štetnog djelovanja voda,
  - uklanjati izvore ili uzorke onečišćenja voda, sprečavanja i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka,
  - spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećem izvoristu za opskrbu vodom,
  - u skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda.
- 3) U mjerama zaštite voda potrebno je poduzeti i sljedeće korake:
  - zbrinjavanje mulja sa uređaja za čišćenje,
  - zabrana korištenja otpadnih voda u poljodjelstvu i ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo, a ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u tlo je dopušteno samo neizravno i to ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda,

## 9.4. Zaštita od buke

### Članak 83.

- 1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:
  - sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
  - razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

- 2) Za smanjenje utjecaja buke potrebno je poduzeti i ostale mjere, kao što su sadnja posebnih vrsta drveća i ostale hortikulturene mjere. Sukladno Zakonu, Dubrovačko-neretvanska županija, Gradovi i Općine dužni su izraditi karte buke i akcijske planove.

## 9.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

### Članak 84.

- 1) Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su posebni dijelovi prirode. Takvi dijelovi prirode imaju osobitu zaštitu. Kako bi se takvi dijelovi prirode mogli štiti potrebno je izraditi mjere zaštite koje ovisno o stupnju zaštite donosi nadležno tijelo uprave. Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode su:
- zabranjuje se branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojiti Republike Hrvatske i uskladu s posebnim propisima,
  - zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojiti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojiti Republike Hrvatske je u skladu s posebnim propisima,
  - korištenje biljnih i životinjskih svojiti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode,
  - na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojite potrebno ih je zaštititi sukladno zakonskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode.
- 2) Prilikom izvođenja radova izgradnje samostojećih stupova elektroničkih komunikacija, odmorišta na točkama značajnima za panoramske vrijednosti krajobraza u močvarnom području te izgradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja potrebno je utvrditi prisutnost strogo zaštićenih biljaka na lokaciji zahvata. Navedene građevine potrebno je graditi na dovoljnoj udaljenosti od speleoloških objekata kako ne bi došlo do narušavanja stanišnih uvjeta unutar špiljskog lokaliteta odnosno mogućeg utjecaja na strogo zaštićene vrste šišmiša.
- 3) Radove na građevinama iz prethodnog stavka potrebno je izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog krivosasa (*Elaphe quatuorlineata*).

## 10. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### 10.1. Zaštita od požara

#### Članak 85.

Zaštita od požara se na području obuhvata Plana mora provoditi u skladu s važećim Planom zaštite od požara Grada Metkovića. U cilju zaštite od požara potrebno je ispoštovati sljedeće uvjete:

- u svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- kod građevina sa malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3 m od susjedne građevine (postojeće ili planirane) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida,
- umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi,
- kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobnu sigurnosnu udaljenost potrebno je odrediti proračunom,
- građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža potrebno je predvidjeti unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu (osobito se odnosi na zaštićene dijelove prirode, za koje je potrebno donijeti procjene ugroženosti i planove zaštite sukladno posebnim propisima i na iste zatražiti suglasnost MUP-a), što je potrebno planirati na šumskim i poljoprivrednim područjima koja neposredno okružuju gradska naselja kako ne bi tijekom požarne sezone došlo do zahvaćanja istih, a sve prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- na spomenutim površinama potrebno je predvidjeti provođenje svih preventivnih mjera zaštite od požara, sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, a uvažavajući sve specifičnosti Dubrovačko-neretvanske županije.

## 10.2. Mjere sklanjanja stanovništva

### Članak 86.

- 1) Grad Metković je dužan na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. Obzirom da ostala naselja Grada Metkovića imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa. Zbog pograničnog položaja Grada, potrebna je detaljnija procjena ugroženosti i manjih naselja o čemu ovisi da li će se utvrditi obveza gradnje skloništa za ljude i materijalna dobra.
- 2) Radi osiguranja građenja skloništa unutar gradskog područja naselja Metković potrebno je (do donošenja preciznijih zakonskih odredbi) odrediti zone ugroženosti na temelju kriterija propisanih podzakonskim aktom. Istim elaboratom moguće je razraditi primjenu kriterija i zakonskih propisa prilikom izdavanja lokacijskih dozvola, odnosno definirati područja i način gradnje zaštitnih građevina, zaklona, dopunskih skloništa otpornosti 50 kPa, skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa i dr.
- 3) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s posebnim propisima.
- 4) Sklanjanje ljudi osigurava se i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

## 10.3. Mjere uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

### Članak 87.

- 1) Planom je predviđena načelna lokacija sirene za uzbunjivanje i evakuacijski putovi, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".
- 2) Temeljem posebnih propisa na području Grada Metkovića potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.
- 3) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

## 10.4. Zaštita od poplava

### Članak 88.

- 1) Manji dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar poplavnog područja, kako je prikazano na kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Zaštita prirode".
- 2) Zaštita od poplava će se provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.
- 3) U prilogu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Metković sadržani su Zahtjevi zaštite i spašavanja, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu (poplave i plimni valovi; potresi; suše; tehničko-tehnološke nesreće ili katastrofe u gospodarskim objektima i prometu; epidemiološke i sanitarne opasnosti; ostale mjere za slučaj velike nesreće ili katastrofe) te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Isto je potrebno uzeti u obzir prilikom zaštite od gore spomenutih izvanrednih situacija.

## 10.5. Zaštita zelenila

### Članak 89.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica:

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata,
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati,

## 10.6. Mjere sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera

### Članak 90.

Građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

## 11. Rekonstrukcija građevina

### Članak 91.

Za građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom može se, do privođenja planiranoj namjeni dopustiti rekonstrukcija za:

- a) stambene građevine u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja:
  - izmjena ili sanacija krovništa, bez promjene vanjskog oblika,
  - izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine,
  - dogradnju sanitarnih prostorija, do 12 m<sup>2</sup>,
  - dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.), do 10 m<sup>2</sup>.
- b) građevine druge namjene (gospodarske, javne, komunalne, prometne):
  - sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovništa,
  - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
  - dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine.

### Članak 92.

- 1) Nije dopuštena rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina koje se nalaze na planiranim koridorima prometne i druge infrastrukture.
- 2) Ruševine se mogu rekonstruirati u postojećim horizontalnim gabaritima, visine prema materijalnim dokazima o nekadašnjoj katnosti ili prema zatečenoj izvornoj katnosti, za što je potrebno prethodno konzultirati nadležni konzervatorski odjel ako je nadležan.
- 3) Uređenost građevne čestice određuje se prema lokalnim uvjetima.